

國家科學及技術委員會資安暨智慧科技研發大樓進駐及 收益要點

國家科學及技術委員會 112 年 5 月 29 日科會前字第 1120031022 號函修正

- 一、國家科學及技術委員會(以下簡稱本會)為有效管理資安暨智慧科技研發大樓(以下簡稱本大樓)，並促進發展本大樓研發能量，建立本大樓之申請、收費、使用、變更及廢止等進駐規範，特訂定本要點。
- 二、本要點用詞，定義如下：
 - (一) 進駐空間：指本大樓研究室、辦公室及相關活動空間。
 - (二) 進駐單位：指經審查同意，獲准進駐之單位。
- 三、本會得委託專責單位(以下簡稱管理單位)，負責大樓之營運服務管理、設施與環境維護等事宜。
- 四、申請進駐資格
從事以資安為本，且與智慧生活、智能交通、智慧健康等應用相關科技研發或服務之依法登記公司、法人團體、研究機構或其他經本會核可之單位。
- 五、申請應備文件
申請進駐本大樓之申請人，應提出進駐申請表、營運規劃書及公司商業登記證明文件或變更登記表影本；其他非公司組織者，應繳交經主管機關核准設立之證明文件影本。
- 六、進駐申請案審查程序及進駐單位應負擔事項如下：
 - (一) 申請應備文件備妥後，以郵寄或公文送至管理單位(文件不予退件)。
 - (二) 審查作業由管理單位進行初審，通過後由本會進行複審，複審通過後由管理單位通知申請人。
 - (三) 經本會同意進駐者，應於管理單位通知期限內，辦妥進駐本大樓之租賃程序，將用印之租賃契約及保證金(繳費證明)送管理單位。
 - (四) 未於前款規定時間內送達用印契約及繳交保證金者，本會得取消其進駐資格。
 - (五) 經同意進駐之單位，除經管理單位專案核准，應按下列時程辦理進駐事宜：
 1. 於簽訂租賃契約後一個月內向管理單位提出室內裝修圖說審查。
 2. 於簽訂租賃契約後六個月內進駐及營運。未能於六個月內完成者，得向管理單位申請展延；展延以一次為限，且展延期間不得逾一個月。

- (六) 進駐單位預定擴充其承租之進駐空間者，應就擴充承租部分重新申請。
- (七) 進駐單位除經本會同意者外，應繳納租金、保證金及管理費，其收費標準如附表一。
- (八) 進駐單位應遵守相關法令規定。

七、優惠措施

- (一) 首次申請進駐者，經本會審查通過後，得依契約之租賃期間適用該優惠措施。
- (二) 除首次申請進駐者外，優惠措施之適用將逐年進行審查，進駐單位應於每年度第十個月繳交當年度效益報告，經本會召開效益審議委員會審查，審查同意後始得續駐或適用優惠。經審查不同意續駐或無續租意願者，本會得限期遷出。
- (三) 本大樓之優惠措施如附表二。

八、同意進駐之廢止

- (一) 經同意進駐營運者，若有違反第六點之規定或其營運計畫，經通知限期改善而逾期未改善時，本會得廢止其進駐同意，並依租賃契約之規定終止租約及限期遷出。
- (二) 經本會廢止進駐同意者，本會於六個月內不再受理其進駐之申請案。

九、本大樓內臺灣科技新創基地(TTA)南部據點進駐空間及進駐單位相關事宜，另訂其進駐須知，不適用本要點之規定。

十、本要點如有疑義或其他未盡事宜，由本會解釋之。

附表一、國家科學及技術委員會資安暨智慧科技研發大樓收費標準

項目	費用	付款時間	收費說明
租金	750元/月坪(虛坪)	月繳	1. 虛坪即租用空間坪數加上公共空間面積分攤坪數。 2. 所訂之租金係參考各相關單位收費標準，並考量建物造價及營運成本計算。 3. 經本會公告優惠措施，則從收費基準。
管理費	130元/月坪(虛坪)	月繳	
保證金	(租金+管理費)*2個月	簽約時	離駐時，扣除未清款項後歸還餘款。
水費	依台灣自來水公司公告費率計價。	月繳	依門禁卡核發數分攤費用。
生活汙水處理費	依環保局公告費用計價。	月繳	依門禁卡核發數分攤費用。
電費	依台電公司公告費率計價。	月繳	1. 電費包括：出租空間電費、中央空調電費及公共空間電費三項之總和。 (1) 出租空間電費：a.有獨立電表者，依電表計價； b.共用電表者，依租用面積占比分攤。 (2) 中央空調電費：a.有獨立電表者，依電表計價； b.共用電表者，依租用面積占比分攤。 (3) 公共空間用電：依租用面積占比分攤。 2. 超出契約用電容量之罰金，依各進駐空間所繳電費占比分攤。
停車場清潔費	汽車：1,000元/月 機車：100元/月	季繳	年租。
小會議室	2,050元/時段	日繳	1. 時段為4小時計，1日為8小時計。借用時間：週一至週五之上午08:00-12:00、下午13:00-17:00 2. 借用時段若為例假日及平常日晚上，加收50%租借費用。 3. 超出借用時段半小時內不另計費，超出半小時未滿1小時則加收1/4時段「場地使用費」；超出1小時未滿2小時則加收1/2時段「場地使用費」；超出2小時則追加全時段「場地使用費」。 4. VIP休息室僅於租用國際會議廳時，提供使用，不另計費。 5. 本會主辦之相關活動不計費。
中會議室(80人)	4,200元/時段	日繳	
國際會議廳(300人)	15,800元/時段	日繳	
展示區	23,200元/日	日繳	

- 一、管理費支應項目：大樓及公共區域之清潔、機電設備維護保養、景觀維護、警衛安全、垃圾清運等。
- 二、進駐單位於收到電費繳交通知後，應於七日內至指定之匯款帳戶繳納費用。逾期未繳者，需繳付延付日數之利息，並列入續駐考評項目。

附表二、國家科學及技術委員會資安暨智慧科技研發大樓優惠措施

時間	優惠措施	優惠說明
自發布日起實施 至111年10月31日	租金0元/月坪(虛坪)	首次申請進駐者，經審查同意後，依租賃期間適用優惠。 已進駐者次年採以效益為導向之進駐優惠機制，並以年度計前兩年免租金，後三年租金減半，並於進駐前擬訂績效指標，於當年度查核其成果，經審查委員檢視是否續適用優惠措施。
111年11月1日 至112年10月31日	符合：租金0元/月坪(虛坪) 未符合：租金375元/月坪(虛坪)	
112年11月1日 至113年10月31日	符合：租金375元/月坪(虛坪) 未符合：租金750元/月坪(虛坪)	
113年11月1日 至114年10月31日		
114年11月1日 至115年10月31日		